

**Vanuit het oogpunt van integraal beleid** zijn er terdege kaders gesteld m.b.t. het niet bouwen a/d Hartenseweg te Renkum.

Als je het mij vraagt is woningbouw aan de Hartenseweg te Renkum ongelooflijk in strijd met gestelde kaders.

### **Zomaar wat constatering uit het verleden:**

Veluwe 2010 en Kwaliteitsimpuls Zuidwest Veluwe. In de jaren 1999 en 2000 hebben rijk, provincie, gemeenten en maatschappelijke organisaties intentieverklaringen ondertekend en daarin **afgesproken** dat alle partijen zich **maximaal zullen inzetten voor een integraal herstel van de Zuidwest Veluwe.**

Het beleid van het rijk en de provincie Gelderland is erop gericht om het unieke karakter van de Veluwe te versterken. Dit blijkt onder ander uit het beleid voor natuur, recreatie en ruimtelijke ordening dat is weergegeven in de **nota Natuur voor mensen, mensen voor natuur (LNV, 2000)** en uit de brief van minister Kamp waarin de Veluwe is aangemerkt als nationaal landschap (VROM, 2000). Tevens blijkt dit uit het provinciaal beleidsplan Veluwe 2010 (GS Gelderland, 2000) en het Reconstructieplan Veluwe” (provincie Gelderland, 2004). **Herstel van ruimtelijke kwaliteit is hierbij het centrale thema.**

Planologische achtergrond: ter plaatse van het betreffende perceel aan de Hartenseweg 7 in Renkum geldt het **bestemmingsplan Renkum – Heelsum 2013**. Daarin heeft het perceel de bestemming “Natuur”. In die bestemming is “agrarisch medegebruik” toegestaan. Ter plaatse van de bestaande paardenstal – schuur (oppervlakte van circa 11 bij 17 meter) is een bouwvlak opgenomen op enige afstand van de weg. Daar mag volgens het bestemmingsplan **“uitsluitend een gebouw ten behoeve van het agrarisch medegebruik en/of hobbymatig houden van dieren, zoals opslag en dierenstal gebouwd worden”**.

Sloop van de stal en ter plekke bouwen van een woning. De beoogde woning ligt precies in **de flessenhals** van de ecologische verbindingszone: door de aanwezige bebouwing is het beekdal hier op zijn smalst. **Voorkomen moet worden dat de mogelijkheid gaat ontstaan, dat men t.z.t. vergunningsvrij bijbouwt**, dat de woning wordt vervangen door één met een ander volume en een andere uitstraling, dat er meer verlichting komt etc.

**De beoogde bouwlocatie ligt in de Groene Ontwikkelingszone (GO – provincie Gelderland) nr. 142 “Renkumse en Heelsumse beken”**, net als alle (naastgelegen) woningen met tuinen aan de Hartenseweg 5, 9 en 11. Het accent hoort hier te liggen op groen en niet op rood (stenen).

*Terzijde: Het beleid zou m.i. juist moeten zijn bedoelde hals te verbreden door op zijn minst de schuur weg te halen en de historische muur aanzienlijk te verkleinen.*

In de **Visie Renkums Beekdal** opgesteld door vier eigenaren in het Renkums Beekdal: Landgoed Quadenoord, Staatsbosbeheer, Oranje Nassau's Oord en De Dorskamp staat op pagina 16: **kenmerkend**, zowel in stijkenmerken, terreininrichting als functionaliteit, **willen we zo goed mogelijk behouden**.

Bij de herinrichting van het Renkums Beekdal in 2013 ging een **inrichtingsplan** aan vooraf. Er vond niet alleen afstemming plaats met ONO, maar ook met Staatsbosbeheer.

De **KNNV-afdeling Wageningen e.o.** heeft het Renkumse beekdal geheel geïnventariseerd. In drie omvangrijke rapporten is de flora en fauna van dit beekdal beschreven en daar zijn concrete beheeradviezen aan toegevoegd.

#### **Doelstellingen van de Strategische Visie**

De Strategische Visie komt tegemoet aan meerdere doelstellingen van de gemeente:

1. Een "Mission Statement" (een missie; een hoger doel)
2. Een samenhangende strategische bedrijfsvoering
3. Een "marktprofiel"
4. Een gedeeld inzicht in de kwaliteiten van Renkum

- Renkum onderscheidt zich als een levendige, attractieve en groene gemeente en profileert zich als "Groene Schouwburg"
- De beekdalen, een belangrijk onderdeel van het Renkumse landschap, verbinden het landschap van De Veluwe en het rivierengebied met elkaar. Met name de beekdalen van Renkumse en Heelsumse beek zijn belangrijke structuurdragers.
- Het is van belang om te beseffen, dat dit landschappelijk buitengebied eigenlijk niet alleen buiten de gemeente ligt, maar er als het ware in wordt getrokken: Renkum is onderdeel van de Veluwe en is onderdeel van het rivierengebied. Dit is nog terug te vinden in het gebruik van de ruimte, waarbij een herkenbare samenhang bestaat tussen de historische ondergrond en de gebruiksfunctie met aandacht voor bijzondere architectuur en voor zichtlijnen.
- Het bijzondere palet van authentieke landschappen zoals in Renkum is schaars en zal in de toekomst een steeds hogere waardering krijgen. Renkum wil inspelen op langdurige trends die duiden op toename van de zorg voor biodiversiteit, authenticiteit en natuurgerichte recreatie
- Renkum blijft in de toekomst zoveel mogelijk ruimte creëren voor de beekdalen.

(Tweedelijns) bebouwing in dit gebied is sowieso onjuist, prioriteit dient gegeven te worden aan het instandhouden van landschappelijke waarden. **Het voorstel is strijdig met de Ruimtelijke visie 2025, omdat de locatie binnen de Veluwewaaijer ligt** waarin woningbouw als onwenselijk wordt gezien. De gemeente streeft - in navolging van het

eerder gedane provinciaal initiatief - naar verder **herstel en ontwikkeling van de zogenoemde Renkumse Poort als robuuste ecologische verbingszone**. Het open karakter van de agrarische enclave zou niet aangetast worden.

Zie voorts **het Landschapsbasisplan 2017**.

Op 5 september 2018 liet de gemeente aan een initiatiefnemer weten liever geen woning ter plekke te willen hebben. Als belangrijkste argument kwam naar voren, dat de gemeente **geen tweedelijns woningen in buitengebieden** wil. Dus geen woningen achter bestaande woningen. Verwezen werd niet alleen naar de precedentwerking, maar ook naar het gelijkheidsbeginsel, dat je op gemeenteniveau niet kunt tegengaan. *Terzijde: het is dan ook maar de vraag in hoeverre bepaalde vast te stellen beperkingen het bij de Raad van State op basis van het gelijkheidsbeginsel het redden.*

Op 22 december 2020 schrijft het college aan een andere initiatiefnemer niet in te kunnen stemmen met het bouwen van een woning nabij de paardenweide. Verwezen wordt naar het bestemmingsplan waar het perceel bestemd is als buitengebied. **Zie verder ook het bestemmingsplan Buitengebied Correctieve Herziening 2008, waarin bij uitzondering slechts de bouw van een stal toegestaan werd.**

Nogmaals: de Omgevingsverordening Gelderland van december 2018 zegt, dat de bedoelde locatie binnen de zogeheten “groene ontwikkelingszone” valt.

**Alleen als er geen reëel alternatief voor de beoogde woning denkbaar is zou je hier volgens de provincie over kunnen praten.** Maar er is toch voldoende mogelijkheid om elders in Renkum bedoelde woning te plaatsen?

Foto: JB (info@johnbartels.nl)

*Paardenstal en verharde weg (legaal?) aan de Hartenseweg te Renkum*

