

Renkum, 5 juli 2019



Betreft: **Zienswijze PRD** inzake de concept intentieovereenkomst "**intentieovereenkomst Don Bosco**" met bijlagen tussen Gemeente Renkum, De Bunte Vastgoed BV, Stichting Vivare en de Rooms Katholieke Parochie Zalige Titus Brandsma, behorende tot het Rooms Katholiek Kerkgenootschap.

Geacht College,

We hebben de "intentieovereenkomst Don Bosco" ingezien en hebben bezwaar tegen de invulling van het plan. Wij zijn van mening, dat bedoelde locatie de meest aangewezen locatie is voor groepswonen en wel m.b.t. realisering van een tweede Le Maitrehof. De gemeente propageert dorpsgericht werken en zoekt aansluiting bij behoeften en initiatieven uit de dorpen. Op dit moment hebben diverse inwoners, goed voor 22 appartementen of woon-eenheden schriftelijk te kennen gegeven op locatie Don Bosco, vlak bij de winkelstraat etc., aan groepswonen deel te willen nemen. De betreffende mensen thans woonachtig in de dorpen Renkum, Heesum en Doorwerth laten dan een woning achter, hetgeen voor de doorstroming van belang is. De N.A.W. gegevens van betrokkenen hebben wij aan u verstrekt.

In het voorgelegde plan wordt weliswaar gezegd, dat er een communicatieplan komt, maar hoe is onduidelijk. Wij vinden, dat je vooraf met een ontwikkelaar afspraken moet maken op welke wijze inwoners bij de planontwikkeling betrokken zullen worden.

Op een deel van het bouwterrein staan momenteel enorme grote bomen, fraai van aanzien. Wij vinden, dat die er sowieso moeten blijven en ingepast dienen te worden in een mogelijke ontwikkeling. Niet vergeten moet worden, dat diverse bomen grenzen aan het meditatiepark, dat weliswaar niets met de ontwikkellocatie van doen heeft, maar wel als coulissen groen een effect hebben op de sfeerbeleving in en uitstraling naar het meditatiepark. Uitzicht op een opvallende zichtbare verstening achten wij in dit verband rampzalig.

In afwachting, namens de fractie, John Bartels



Foto: PRD