

Zwaar teleurgestelde ouderen – de dupe van een overheid, die niet over een integrale visie op ouderenbeleid wil beschikken

Al in het Plakkaat van Verlating uit 1581, de geboorteakte van wat later de Nederlandse staat zou worden, wordt gesproken over **het belang van een dienstbare overheid**. Niet boven, maar naast de burger! Hoe dienstbaar is het gemeentebestuur als het gaat om groepswonen voor ouderen, een wens van in ieder geval 43 huishoudens overwegend uit Renkum, die allen in het kader van de doorstroming graag hun woning beschikbaar willen stellen voor starters en/of groter wordende gezinnen. Dit aspect heeft niet alleen van doen met een toenemende trend, maar ook met gezondheid en veiligheid.

Hoe een unieke kans verloren lijkt te gaan en er niet geluisterd wordt naar een deel van de bevolking en/of rekening gehouden wordt met de sociale structuur van een dorp. De gemeente gaat tevens voorbij aan de eigen beleidsuitspraken.

Een globale chronologische schets

Op **9 september 2017** berichtte de PRD en vroeg het College of ze bereid was actief mee te werken aan het ontstaan van vormen van meergeneratiewonen in onze gemeente en verzocht de agendacommissie een presentatie te laten verzorgen door een deskundige t.w. de heer Medema uit Doorwerth om te vertellen over het fenomeen. **Een presentatie werd verworpen, de gestelde vragen werden ontweken.**

Op **26 september 2017** vond er een gesprek plaats tussen de PRD en een delegatie van de KBO (thans Seninorenbond Renkum). De resultaten m.b.t. groepswonen etc. hebben we opgepakt.

Op **5 oktober 2018** lieten we het college/de raad weten over de Ontwikkelingskansen Gebied Don Bosco (percelen met gebouwen aan de Don Boscoweg / Groeneweg te Renkum i.v.m. verplaatsing basisschool naar de Hogenkampseweg. Dit mede n.a.v. een uitspraak: Het college stelt, dat een raadslid signalen dient op te pakken uit de bevolking (zie bijv. Begroting 2018 pag. 11). Welnu, de PRD doet dat structureel en verneemt o.a. dat er een grote behoefte is aan woningen t.b.v. een tweetal doelgroepen: “groepswonen” voor ouderen en woningen voor starters.

In het coalitieakkoord (VVD-GL-D66-PvdA) **2018-2022** staat op pagina 12 de zin: Ook ondersteunen we experimenten met woningbouw voor ouderen en voor woon- en leefgroepen. **Dode letters waarmee niets is gedaan.**

Tijdens het vragenuurtje van **27 februari 2019** merkte PRD op, dat een nieuwe rijkssubsidieregeling voor nieuwe woonvormen voor ouderen van kracht is gegaan en dat de Ministeries van zowel VWS als BZK zeggen, dat de regeling vooral bedoeld is in het kader van woonvormen voor ouderen die leiden tot ontmoeting (sociale cohesie). Zie VNG magazine 8 februari 2019 pagina 7. **Het college antwoordde bereid te zijn dit te onderzoeken hetgeen geen follow-up kreeg. Het college weigerde mee te werken om de locatie Don Boscoweg aan te merken voor woningbouw voor ouderen.**

Vragenuurtje raadsvergadering **29 mei 2019**/ Om het verwijt te krijgen, dat niet gebleken zou zijn van belangstelling voor ouderen voor groepswonen heeft de Partij Renkumse Dorpen in het voorjaar van 2019 onder andere door proactief te handelen sterke signalen ontvangen van inwoners uit de dorpen Renkum-Heelsum en Doorwerth, die graag een tweede Le Maitrehof, een vorm van groepswonen zien ontstaan op het Don Boscoterrein te Renkum: Zelfstandig en bij elkaar, lekker bij de winkels etc. **Aan wethouder Verstand werd een enveloppe met gegevens van gegadigden overhandigd waarmee hij niets deed.**

Op **5 juli 2019** diende de PRD een **Zienswijze in** inzake de concept intentieovereenkomst "**intentieovereenkomst Don Bosco**" met bijlagen tussen Gemeente Renkum, De Bunte Vastgoed BV, Stichting Vivare en de Rooms Katholieke Parochie zalige Titus Brandsma, behorende tot het Rooms Katholiek Kerkgenootschap. Aandacht werd gevraagd over behoud van bomen, een communicatieplan en groepswonen voor ouderen. **Er werd aan de PRD geen terugkoppeling op de zienswijze gegeven.**

Persbericht gemeente Renkum **20 augustus 2019**

Nieuw woonbeleid voor onze gemeente. In de nota hebben wij gekozen voor de volgende speerpunten van beleid: focus op de bestaande woningvoorraad, inspelen op kwalitatieve woonwensen en versnelling woningbouw, de sociale huursector, **wonen voor ouderen, woonvormen voor bijzondere doelgroepen**, en duurzaamheid en klimaat.

Op **25 september 2019** behandelend het voorstel inzake de Nota Wonen haalde het amendement van de PRD en GB het waarin o.a. naar voren kwam, dat er gebouwd zou worden naar behoefte. In de Nota Wonen werd na overleg met wethouder Verstand wel vastgelegd om **aandacht te geven aan groepswonen voor ouderen, hetgeen tot op heden nergens toe heeft geleid.**

Pag. 26 Nota wonen

Voor senioren willen wij kleine 3- kamer appartementen of nultredenwoningen toevoegen, bij voorkeur in of bij het centrum.

Terzijde: Een **nultredenwoning** is woning die intern en extern toegankelijk is. Intern toegankelijk betekent dat vanuit de woonkamer de keuken, het toilet, de badkamer en ten minste één slaapkamer zonder traplopen te bereiken zijn.

Op **20 november 2019** heeft de gemeente een inwonersavond over de herontwikkeling van het Don Bosco terrein georganiseerd. Er zijn 24 reactieformulieren ingevuld. Deze reacties zouden worden gebruikt om richting te geven aan de uitwerking van de stedenbouwkundige schets tot een stedenbouwkundig plan en tevens een concept inrichtingsplan openbare ruimte.

In 17 reacties werd gevraagd om andere soorten woningen in het plan op te nemen. In 14 van deze 17 reacties werd gevraagd om seniorenwoningen. In 4 reacties werd gesteld dat het voor senioren erg prettig is om dichtbij het centrum met winkels te wonen. Een en ander heeft tot een marginale aanpassing geleid: **er komen een paar seniorenwoningen, maar dat is niet hetzelfde als uitvoering geven aan groepswonen.**

Betreft uitspraken gedaan door het college en overgenomen door de raad in de Begroting 2021 behandeld in de raad van **2 november 2020**.

Zoals het College zegt “De raad legt contacten met inwoners en geeft ruimte aan hun ideeën” (p75), “Beleid en uitvoering willen we dicht bij elkaar brengen, we willen dorpsgericht werken” (p68) en “De organisatie moet continue alert zijn op ontwikkelingen en toetsen of de werkwijze nog wel passend is” (p69), “We gaan meer integraal samenwerken vooral ook met inwoners. We stimuleren inwoners, ondernemers etc. om initiatieven te ontwikkelen, die bijdragen aan een vitaler etc. Renkum” (p35) en ten slotte nogmaals: Het College wil dorpsgericht werken omdat ieder dorp zijn eigen specifieke kenmerken heeft waarmee men rekening wil houden (p13).

Zeker m.b.t. groepswonen voor ouderen is de PRD van mening, dat er wel sprake is van mooie woorden. De daden ontbreken.

Op **28 april 2021** schreef de PRD wederom een brief, nu getiteld: **Senioren schreeuwen om doorstroming in Renkum.**

Aan het College van B&W, afschrift gemeenteraad van Renkum, WAC (woningadviescommissie), Jongerenraad, Ouderenbond Renkum, De Bunte Vastgoed B.V.

Daarin stelden we o.a. de vraag: Waarom zou je met De Bunte Vastgoed B.V, die woningen op dat gebied geprojecteerd heeft geen grondruil kunnen aanbieden om en aantal geplande woningen op de locatie van de voormalige Schweitzerschool te zetten? Wat gaat u nu echt doen aan de problematiek van woonvoorzieningen voor ouderen? **Op deze gestelde vragen kwamen geen antwoorden.**

Het college komt op 21 september met een brief “Bijzondere wooninitiatieven” van 21 september. Tijdens het vragenuurtje van **29 september 2021** vraagt de PRD deze te agenderen en de raad erbij te betrekken. We stelden o.a. vragen als: Waarom komt u niet met een totaallijstje inzake woonontwikkelingen en consulteert u voor het stellen van prioriteiten niet eerst de raad? Waarom negeert u opnieuw een groot aantal senioren, die graag een hofje op de meest ideale locatie t.w. de Don Boscoweg hadden willen zien? Wat gaat u hen nu bieden? **Het college ging hier inhoudelijk niet op in.**

MEER HOFJES VOOR SENIOREN

Om het tekort aan woningen op de huidige markt te lijf te gaan, trekt het kabinet over de komende tien jaar 1 miljard euro uit. Deze impuls dient om de snelle bouw van woningen te stimuleren. Specifiek voor senioren komt er in 2022 € 20 miljoen beschikbaar voor het stimuleren van de bouw van geclusterde woningen voor ouderen, zoals hofjes.

WILT U MEER NIEUWS?

Wilt u op de hoogte blijven van wat er speelt binnen KBO-PCOB en wat we allemaal voor u doen?

Abonneer u nu op onze (gratis)
digitale nieuwsbrief.

**Ga naar www.kbo-pcob.nl/nieuwsbrieven
en meld u aan.**

Zie verder het uitgebreide dossier met alle brieven/vragen etc. van de PRD en de reacties. Foto: **Meer Hofjes voor senioren** uit het landelijk Magazine – najaar 2021.