

Er is geen touw aan vast te knopen

College en college dragende partijen nemen niet het voortouw als 't gaat om het groepswonen voor ouderen in het dorp Renkum te realiseren.



Wat staat er in de verkiezingsprogramma's van de coalitiepartijen?

(Zie: pagina 3 & 5)

Woningbouw Voormalig Kloosterperceel Utrechtseweg Renkum

De gemeente streeft een ruimtelijke herinrichting na m.b.t. het perceel, dat bekend staat als het voormalig klooster te Renkum. In 2018 werden ontwikkelaars via een openbare inschrijving uitgenodigd te reageren om te komen met een plan conform gestelde kaders, zoals het scheppen van ruimte voor de historie van Renkum m.b.t. het vervaardigen van papier.

Op een bepaald moment besloot het College met geen enkele gereageerde partij in zee te gaan en beëindigde ze bedoeld traject. Later pakte het college de zaak weer op. Onlangs werden in een besloten bijeenkomst een viertal bouwscenario's gepresenteerd, die afkomstig waren van een ontwikkelaar aan wie het College een en ander gegund had.

Persoonlijk heb ik ter plekke bezwaar gemaakt tegen de beslotenheid van de vergadering en alle getoonde scenario's. Hoewel de raad aan de voorkant niet gevraagd is over wat er aan woningbouw mogelijk zou kunnen zijn, vond en vind ik, dat je ook had moeten kijken naar vormen van woningbouw voor ouderen.

Ik licht dit toe.

1. In 2021 was al aangetoond, dat 42 woningen¹ nagenoeg allen in het dorp Renkum vrijgespeeld konden worden, omdat ouderen te groot behuisd waren en graag zelfstandig, maar met leeftijdgenoten bij elkaar in een modern hofje wilden wonen.
2. Er zijn heel wat artikelen geschreven zijn over de trend om juist dit soort ontwikkelingen te bevorderen hetgeen ook van belang is in het kader van aandacht voor elkaar.
3. Het te ontwikkelen gebied is de laatste kans (er is geen andere mogelijkheid qua bouwlocatie meer) in te spelen op de behoefte van ouderen, die graag in Renkum-Centrum volgens een gewild concept (zelfstandig, maar bij elkaar) willen wonen. De beoogde locatie is dicht bij het winkelcentrum / de markt en openbaar vervoer (buslijn 352) stopt pal voor de deur. Vanaf genoemde locatie kun je op loopafstand al of niet met een rollator voorzieningen bereiken, zoals het "Huis van Renkum" evenals de apotheek, tandarts en de fysiotherapeut. Ook leeftijdgenoten woonachtig aan de Europalaan, vaak bekenden van andere ouderen, zijn dan makkelijk te bezoeken.
4. Je kunt een doorstroming bevorderen door uit te spreken, dat er een "voorkeursrecht" geldt voor inwoners, die hun woning vrijspelen voor andere inwoners uit de gemeente Renkum waar vooral groter wordende gezinnen mee gediend zullen zijn, die soms veel te klein behuisd zijn.
5. Je kunt overwegen de bestaande kapel van het voormalig klooster een ontmoetingsruimte voor de ouderen aldaar te laten zijn.

*Foto:
voormalige
gymzaal*



6. Je kunt wellicht de ambulance/brandweervoorziening verplaatsen naar de voormalige gymnastiekzaal a/d Maatweg, hetgeen qua hoogte van het gebouw geen probleem lijkt te zijn, de ondergrondse infrastructuur is aanwezig en een

¹ Deze overwegend door de mensen zelf geschreven verzoeken met N.A.W. gegevens zijn beschikbaar en al eerder door mij aan het college overhandigd.

ontsluiting rechtstreeks op de kruising Groeneweg / Utrechtseweg zou verkeerstechnisch gerealiseerd kunnen worden. Zodoende kan er meer ruimte voor woningbouw op het voormalige kloosterterrein ontstaan.



Foto: voorbeeld van een modern hofje voor ouderen in Veendam

Om op de locatie Don Boscoweg/Groeneweg woningbouw/groepswonen voor ouderen geregeld te krijgen wilde de raad in de vorige raadsperiode niet meewerken. Dit tot enorme teleurstelling van veel ouderen, die dat ook lieten weten. **Gaat dat nu weer gebeuren?** Laten we eerst even kijken naar wat andere feiten.

GB zegt dicht bij de mensen te staan en vindt dorpsgericht werken ontzettend belangrijk, maar wanneer blijkt, dat in het dorp Renkum veel ouderen graag zelfstandig en bij elkaar willen wonen, waarom staat GB dan niet op de bres om juist voor hen wat te betekenen?

GL wil het wonen voor ouderen aantrekkelijker maken, wil doorstroming bevorderen. Waarom houdt GL zich dan in de discussie afzijdig en pleit ze er niet voor om het College een scenario te laten ontwikkelen om juist op de locatie van het voormalige klooster het bouwen voor bedoelde woongroep en kans te geven?

De PvdA heeft het over zelfredzaamheid en kwaliteit van leven als het gaat om de behoefte van ouderen en vindt, dat andere woonvormen ontwikkeld moeten worden. Waarom dan niet openstaan voor een kans voor een modern hofje of iets dergelijks, een wens van veel Renkumers?

Werkelijk, ik snap deze partijen niet en ik mag hopen, dat we niet te maken hebben met een vorm van oude politiek waar men elkaar in een vooroverleg treft om één lijn te trekken.

Verder is het zo, dat deze drie partijen een collegeakkoord hebben gesloten. In dat zogeheten Collegeperspectief met de mooie titel “Renkum in bloei” lezen we onder meer over

- passende woningen voor onze inwoners;
- het versneld bouwen van woningen voor senioren, die doorstromen op de woningmarkt;
- aandacht voor innovatieve woonvormen;
- het willen leggen van de focus op bouwen binnen de dorpen;
- prioriteit willen geven aan woningbouw die ook past bij de vraag in onze dorpen;
- het uitdagen en verleiden van inwoners om mee te denken over veranderingen in hun woonomgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en huisvesting.

Ik vind het echt betreurenswaardig, dat het College niet de moeite heeft willen nemen om op juist deze locatie woningbouw voor ouderen te realiseren. Als je dit alles zo leest is het dan niet logisch, dat Gemeentebelangen, GroenLinks en de PvdA op zijn minst zich hard zouden moeten maken om het College op te dragen ook een scenario te ontwikkelen voor wat mij betreft een modern hofje voor ouderen of iets dergelijks?

Nee, we bouwen Renkum niet vol met groepswoningen voor ouderen. Het gaat hier om één locatie, een locatie uitermate geschikt voor ouderen. **Overal in het land zie je gemeenten warm lopen voor concepten, die over groepswonen voor ouderen gaan.** Doorstromen² is in Renkum een loos begrip. Ja, je mag van mening verschillen over hoe een bouwplan eruit moet zien, maar je kunt uitspraken, beloftes niet zomaar naast je neerleggen. Daar heeft een gemeentebestuur, die zegt dorpsgericht te willen werken, en iets met de signalen vanuit de bevolking te willen doen, rekening mee te houden.

4

Het ziet er niet naar uit, dat de meeste raadsleden bereid zullen zijn het College op te dragen een scenario te ontwikkelen waarin groepswonen voor ouderen centraal staat. En dan vindt men het vreemd, dat inwoners in toenemende mate zich van de lokale politiek afkeren. Wellicht is het voor mijn gemoedsrust beter om mijn gedoogsteun aan dit College de komende weken te heroverwegen.

Schreef het College in de Begroting voor 2021 al niet “*De raad legt contacten met inwoners en geeft ruimte aan hun ideeën*” (p75), “*Beleid en uitvoering willen we dicht bij elkaar brengen, we willen dorpsgericht werken*” (p68) en “*De organisatie moet*

²

Doorstroming op de woningmarkt: kansen en knelpunten

In Nederland moeten op grote schaal woningen worden gebouwd om aan de grote vraag te kunnen beantwoorden. Tegelijkertijd staan veel zolders en kamers leeg. Met name zogenaamde empty nesters en senioren wonen opvallend ruim, zo bleek uit dataonderzoek van Springco Urban Analytics. Een betere doorstroming kan het woningtekort verlichten. Wat houdt mensen tegen een andere woning te betrekken? Hoe kun je doorstroming stimuleren? Waarom willen ouderen graag kleiner en bij leeftijdsgenoten - de 60 plussers - wonen?

continue alert zijn op ontwikkelingen en toetsen of de werkwijze nog wel passend is” (p69). In gedachten hoor ik mezelf zeggen: “Ja, ja”.

John Bartels



Wat staat er in de verkiezingsprogramma's van de coalitiepartijen?

Uit : Verrassend kleurrijk, verbazend realistisch / GemeenteBelangen

Uit de openingspagina: **De inwoners centraal.**

GemeenteBelangen is een realistische lokale partij van veel daden en weinig woorden.. Wij zetten ons in voor de belangen van de inwoners van alle dorpen in de gemeente Renkum. Wij zijn 'gewone' inwoners die zich sterk maken voor onze leefomgeving. **Onze partij staat dicht bij de mensen die in onze gemeente wonen** en werken. **Uitgangspunt hierbij is dat een gemeente er voor u is, en niet andersom.** Dat vraagt ook heldere communicatie van de gemeente naar de inwoners.

Uit: GROEN GEZOND GELUKKIG / GroenLinks

Openingspagina: Gemeente Renkum, dat is een gemeenschap van mensen en dorpen. Dat zijn jij en ik met alle anderen in Renkum gezamenlijk. Een democratie begint in buurten en straten waar we samen iets willen bereiken. Dat vraagt om een gemeente die er voor ons is. **Die ruimte geeft aan gesprek,** ontmoeting en eigen initiatief.

Bijzondere of alternatieve **woonvormen**, bijvoorbeeld coöperaties, woonzorgclusters of **woongroepen**, kunnen een aantrekkelijk alternatief zijn voor een (standaard) eengezinswoning, onder meer voor jongeren en ouderen. **Ze kunnen bovendien de doorstroming binnen het woningbestand bevorderen.** De gemeente verleent actieve steun aan inwoners en groepen die zulke (kleinschalige of middelgrote) woonvormen willen realiseren, mits plannen passen binnen het gemeentelijk woon- en bouwbeleid. We nemen bureaucratische hindernissen weg en creëren een toegankelijk loket wonen voor initiatiefnemers. (Pagina 11)

We maken het voor ouderen aantrekkelijker om door te stromen naar een beter passende zelfstandige woning in de eigen buurt. Samen met inwoners zorgen we dat zulke woningen er zijn en dat ze een aantrekkelijk alternatief zijn voor het blijven wonen in een te grote woning. (Pagina 12)

Uit: Samen maken we Renkum beter / PvdA

Nieuwe wensen en **behoeften van ouderen vragen om zorg op maat.** Ouderen willen zo lang mogelijk de regie op hun eigen leven houden. **Wij willen hun zelfredzaamheid en kwaliteit van leven waar mogelijk ondersteunen.** De grote toename van het aantal ouderen en het groeiend tekort aan personeel in de zorg maakt het noodzakelijk de ouderenzorg de komende jaren te innoveren. (Pagina 8)

Wonen en zorg zullen de komende jaren steeds meer gescheiden worden en mensen zullen langer in hun eigen woning blijven wonen. Daarom moeten er de komende jaren in overleg met betrokkenen nieuwe typen woningen en woonvormen ontwikkeld worden. (Pagina 8)

We moeten voorkomen dat er een tekort ontstaat aan woningen voor ouderen die zelfstandig willen wonen. De PvdA wil dat de gemeente hierover prestatieafspraken maakt met de ontwikkelaars en de zorgaanbieders. (Pagina 8)

Open en besloten

Het hofje is terug van nooit weggeweest



Dorine van Hoogstraten

Hofjesreeks

