

Aan de gemeenteraad en het college van B&W van Renkum

Een nieuw gemeentehuis is goedkoper dan herstel

Op basis van het rapport HEVO B.V. d.d. 4 maart 2024 zou het herstel van het gemeentehuis circa € 20.329.000,-- kosten. Dit met de opmerking, dat de investering hoger zal uitvallen i.v.m. prijsstijgingen als gevolg van schaarste. Daarom werden in het genoemde bedrag prijsstijgingen niet volledig doorgerekend tot aan het einde werk, wat wel gebruikelijk is. Zie de risicoanalyse op pagina 15 van 23 van voornoemd rapport.

Het college van de gemeente Renkum stelde vervolgens de gemeenteraad in april 2024 voor om pas op de plaats te maken. Dat had ook te maken met een veranderende huisvestingsbehoefte van het ambtelijk apparaat. Het nieuwe plan zou zich dus moeten richten op een sobere en doelmatige renovatie en inrichting van 't gebouw voor de huisvesting van de ambtelijke en de bestuurlijke organisatie. Hoe duurzaam is dit?

Op 24 april jl. heeft de raad een motie over het gemeentehuis aangenomen. Daarin werd gezegd te zoeken naar een alternatief voor het gemeentehuis, waarbij vooral gekeken moest worden naar nieuwbouw op een andere locatie binnen de gemeente Renkum, (tijdelijke) huur of renovatie van het bestaande gebouw.

In ieder geval bleek de raad er niets voor te voelen om meer dan 20 miljoen uit te willen geven voor een volledig herstel van het gemeentehuis, een ontwerp van Granpré Molière, dat op de monumentenlijst staat.

De PRD geeft in overweging een nieuw gemeentehuis te bouwen Op de locatie voormalige horecavoorziening waar vroeger hotel-restaurant Hoog Doorwerth stond.



Foto circa 1950 - het inmiddels gesloopte hotel-restaurant Hoog Doorwerth aan de zuidzijde van de N782 vlakbij de kruising met de N225 bij Kievitsdel.

Daar zou je een kleinschalig nieuw gemeentehuis kunnen bouwen. Daarvoor is wel een wijziging van bestemming nodig. De huidige bestemming van de locatie voormalige horecavoorziening te Heelsum is conform het geldende bestemmingsplan “Buitengebied, correctieve herziening 2008 BOS - EN NATUURGEBIED”. Ook in het nog vast te stellen bestemmingsplan “Buitengebied en drie centrale dorpen 2024” is het bestemd als “bos” en is er geen bouwvlak van toepassing. Volgens begin 2024 opgevraagde informatie zal ‘t bestemmingsplan “Buitengebied en drie centrale dorpen 2024” begin 2025 aan de raad worden voorgelegd.

De Partij Renkumse Dorpen stelt voor naar de haalbaarheid van het idee te kijken.

Beoogde locatie zie rode pijl.

